

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-55

Русе, 09.01.2020 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане вх. №УТ-16-72/06.12.2019 г. от Кремена Ангелова Атанасова и съгласувателно писмо № 30-9965-269#1/27.12.2019 г. от „ЕРП Север“ АД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ VI-368 в кв. 15 по плана на с. Просена

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №1728/21.09.1988 г. е по искане на собствениците. С ПУП се предвижда от УПИ VI-368 в кв. 15 по плана на с. Просена да се обособят два нови урегулирани поземлени имота, като се запазват регулационните граници към съседните имоти и одобрената улична регулация.

Да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



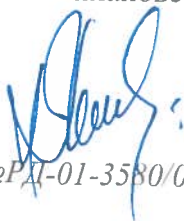
Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ VI-368 в кв. 15 по плана на с. Просена.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: 1. Елена Крумова Иванова с постоянен адрес : обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. " Лозен планина", №17, вх.1, ет. 1
2. Ивайло Ангелов Иванов с постоянен адрес : обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. " Байкал ", №15, вх. 2, ет. 1
3. Кремена Ангелова Атанасова с постоянен адрес : обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, бул. " Йосиф Цанков", №27
4. Йордан Борисов Стефанов с постоянен адрес : обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. " Мала планина", №14, вх.1, ет. 13
5. Христина Пенева Стефанова с постоянен адрес : обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. " Мала планина", №14, вх.1, ет. 13

ОБЕКТ: ПУП - ИПР на УПИ V I - 368, кв.15,
с. Просена, общ. Русе

Заданието е изготвено на основание чл. 125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с инвестиционни намерения.

В УПИ V I - 368, попадащ в кв. 15 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Просена съсобственици са: 1. Елена Крумова Иванова, Ивайло Ангелов Иванов и Кремена Ангелова Атанасова наследници на Ангел Иванов Иванов видно от Свидетелство за съдимост и от Акт. № 151, том IV, дело 1570/06.03.1996г., Вх. рег. 1001/06.03.96г. на 800/1800м2 и 2. Йордан Борисов Стефанов и Христина Пенева Стефанова на 1000/1800м2, видно от Акт №63, том XXVIII, дело 7779/ 11.10.1993г..

В имота има строителство. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скици, издадени от община Русе.

Цел на разработката е да се ИПР, като от УПИ V I - 368 се обособят два нови УПИ: Нов УПИ 368.1 с площ от 785м2 и Нов УПИ - 368.2 с площ от 982м2, като регулационните линии със съседните УПИ се запазват, а от към улицата се запази действащата улична регулация. ИПР е отразено със зелен цвят.

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ИПР ще се представят следните чертежи :

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:
 - на инженерно платно в мащаб 1:1000 – 1бр. за Общината.
 - на хартиен носител в мащаб 1:1000 – по 1бр. на възложителите, за РИОСВ и СГКК
2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.
3. Координатен регистър на новообразуваните УПИ.
4. Удостоверение от РИОСВ
5. Предварителен договор по чл.15, ал. 3 от ЗУТ.

Срок за изработване на ПУП за имота - 30 дни след издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.